

## OGÓLNE WARUNKI ZAKUPU ZBÓŻ

**Mondry Sp. z o.o. z dnia 21.08.2024 r**

Niniejsze ogólne warunki mają zastosowanie do umów zakupu zbóż, zwanych dalej „Towarem”, w których Kupującym jest Mondry Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego za nr KRS 0000967967, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadająca kapitał zakładowy w wysokości 750 000 złotych, objęty w całości przez polskich udziałowców a Sprzedającymi są podmioty wskazane w umowach kupna i niebędące konsumentami w rozumieniu art. 22 (1) Kodeksu cywilnego.

### **I. Postanowienia ogólne.**

1. Mondry Sp. z o.o. nie zawiera umów kontraktacji w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Umowa kupna może zawierać postanowienia odmienne od treści ogólnych warunków. W razie sprzeczności treści umowy z ogólnymi warunkami Strony są związane umową.
2. O ile Strony wyraźnie nie uzgodniły inaczej, dla określeń DAP i FCA (czy innych przywołanych reguł) stosuje się reguły, oznaczone tymi skrótami, jakie określają podział kosztów, ryzyka oraz obowiązków pomiędzy sprzedającym i kupującym ustalone według INCOTERMS 2020.
3. Ilekroć w niniejszych ogólnych warunkach mowa jest o:
  - a) Stronie oznacza to Kupującego lub Sprzedającego.
  - b) Stronach oznacza to Kupującego i Sprzedającego.
  - c) magazynie Sprzedającego lub Kupującego, oznacza to miejsce, w którym znajduje się zboże, które podlega odpowiednio wydaniu lub przyjęciu, niezależnie od tego, czy odpowiednio Sprzedającemu lub Kupującemu przysługuje tytuł własności lub inny tytuł prawny do miejsca, w którym znajduje się zboże.
  - d) partii Towaru, oznacza ona Towar w ilości odpowiadającej około 25 tonom, znajdującej się w jednym samochodzie. W przypadku dostaw/odbiorów realizowanych kolejowymi środkami transportu partią Towaru jest ilość towaru załadowana do pojedynczego wagonu.

### **II. Waga Towaru.**

1. Waga Towaru określona jest w umowie w tonach z tolerancją +/- X %. Umowa określa, której stronie przysługuje prawo skorzystania z opcji ilościowej. Skorzystanie przez uprawnioną Stronę z opcji ilościowej oznacza, w przypadku Sprzedającego, że w granicach wyznaczonych tolerancją +/- X % od oznaczonej tonami wagi jest on obowiązany do wydania/dostarczenia takiej ilości Towaru, o której decyduje, a w przypadku Kupującego, że w granicach wyznaczonych tolerancją +/- X % od oznaczonej tonami wagi jest on obowiązany do odebrania/przyjęcia takiej ilości Towaru. Skorzystanie z opcji ilościowej nie wymaga złożenia oświadczenia Stronie drugiej.

### **III. Termin, miejsce i sposób wydania Towaru. Awizacje.**

1. Wydanie/dostawa Towaru następuje w miejscowości oznaczonej w umowie kupna w „warunkach dostawy” oraz w terminie określonym w umowie kupna jako termin dostawy.
2. Gdy ilość Towaru określona w umowie przekracza 25 ton w przypadku dostaw/wydań realizowanych drogowymi środkami transportu (a w przypadku dostawy/wydania realizowanych na kolejowych środkach transportu – ilość, jaką można załadować do jednego wagonu) wydanie/dostawa Towaru będzie następować partiami.
3. Harmonogram wydań/dostaw przewidujący wskazanie ilości dni i ilości partii Towaru w terminie wydania/dostawy określi Kupujący. Harmonogram wydań/dostaw może odnosić się również co do części ilości Towaru (harmonogram częściowy).
4. W przypadku, gdy zgodnie z umową wydanie Towaru ma nastąpić w magazynie Kupującego, Sprzedający jest obowiązany powiadomić Kupującego pocztą elektroniczną o zamiarze dostawy Towaru nie później niż 24 godziny przed planowaną dostawą, wskazując datę dostawy Towaru, imię i nazwisko kierowcy, numer jego telefonu komórkowego, numer dokumentu tożsamości, a także numer rejestracyjny samochodu i naczepy (awizacja dostawy). Bez zgody Kupującego wyrażonej pocztą elektroniczną Sprzedający nie może awizować dostawy Towaru na określony dzień w ilości przekraczającej ilość przewidzianą w harmonogramie wydań/dostaw. Sprzedający jest zobowiązany do umieszczenia na dokumencie wydania (WZ) numeru umowy, nazwy dostawcy oraz odbiorcy.
5. W przypadku, gdy zgodnie z umową wydanie Towaru ma nastąpić w magazynie Sprzedającego, Sprzedający jest obowiązany sprawdzić podstawiony środek transportu pod względem jego czystości i zdatności do przewozu Towaru (zakazuje się załadunku Towaru na zanieczyszczone czy niezdatne do przewozu środki transportu) i wydać towar zgodnie z harmonogramem Kupującego a Kupujący jest zobowiązany zaawizować Sprzedającemu podstawiane środki transportu, wskazując imię i nazwisko kierowcy, numer jego telefonu komórkowego, numer dokumentu tożsamości, a także numer rejestracyjny samochodu i naczepy (awizacja odbioru).
6. W przypadku, gdy Sprzedający dostarczy do magazynu Kupującego Towar w ilości przekraczającej ilość Towaru przewidzianą na określony dzień w awizacji dostawy, Kupujący nie odpowiada za odebranie Towaru w terminie późniejszym niż termin wskazany w awizacji dostawy. Koszty i ryzyka związane z opóźnieniem w odbiorze ponosi Sprzedający.
7. W przypadku, gdy Kupujący odbiera w magazynie Sprzedającego ilość mniejszą niż ilość Towaru przewidzianą na określony dzień w awizacji odbioru, Sprzedający pozostaje zobowiązany do wydania nieodebranej ilości, a Kupujący nie odpowiada za opóźnienie w odbiorze.

### **IV. Odpowiedzialność za wady jakościowe Towaru.**

1. Jakość Towaru określona jest parametrami wskazanymi w umowie kupna (specyfikacja jakościowa).
2. Każda partia Towaru musi spełniać wymogi jakościowe określone w umowie kupna.
3. W przypadku przeprowadzenia fumigacji przez Sprzedającego, Sprzedający zobowiązany jest do postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami o nabywaniu, przechowywaniu, transporcie materiałów niebezpiecznych, Ustawą z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (ze zmianami), Rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z 12.06. 2018 w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników

szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy, do przeprowadzenia fumigacji i odwietrzenia Towaru w sposób profesjonalny, przez certyfikowany podmiot oraz udostępnienia Kupującemu wszelkich dokumentów z tym związanych, włącznie z opisem czy kartą charakterystyki użytych produktów.

Sprzedający ponosi odpowiedzialność za skutki fumigacji w tym m.in. za stężenie fumiganta zagrażające zdrowiu i życiu.

4. W przypadku, gdy na podstawie badań wykonanych stosownie do pkt V poniżej lub postanowień umowy kupna jakość Towaru okaże się niezgodna ze specyfikacją jakościową określoną w umowie kupna, Kupującemu przysługiwać będzie prawo:

a) odmowy przyjęcia wadliwej partii Towaru i domagania się jej niezwłocznego zastąpienia Towarem spełniającym wymogi jakościowe określone w umowie kupna, lub

b) przyjęcia takiej partii Towaru po obniżonej cenie określonej w umowie kupna przy zastosowaniu potrąceń, jak w ust. 5 poniżej.

5. Zasady obniżenia ceny określa załącznik nr 1 do niniejszych Warunków.

6. W przypadku skorzystania przez Kupującego z prawa przyjęcia wadliwej partii Towaru po obniżonej cenie, Sprzedający wystawi w terminie 7 dni fakturę lub fakturę korygującą z uwzględnieniem obniżenia ceny, zgodnie z informacją uzyskaną od Kupującego. W przypadku, gdy Sprzedający nie wystawi faktury lub faktury korygującej zgodnie z postanowieniami zdania poprzedzającego, Kupujący będzie obowiązany za nią zapłacić jedynie w części bezspornej. W takim przypadku Sprzedającemu nie przysługuje roszczenie o odsetki za opóźnienie w zapłacie kwoty zażądanego obniżki. Kupujący wystawi notę obciążeniową zawierającą wysokość obciążenia za pogorszoną jakość dostarczonego Towaru.

## **V. Badanie jakości Towaru. Procedura reklamacyjna.**

1. O ile w umowie kupna nie uzgodniono inaczej, jakością ostateczną partii Towaru, wiążącą strony będzie jakość stwierdzona wg badań próbki pobranej przed rozładunkiem każdej partii Towaru w magazynie Kupującego, wskazana w analizie jakościowej wykonanej przez rzeczoznawcę/przedstawiciela Kupującego.

2. Kupujący jest zobowiązany do zbadania pobranej próbki partii Towaru pod względem jakościowym. W przypadku, gdy badanie wykaże, że którykolwiek z parametrów określających jakość towaru jest gorszy niż określony w umowie kupna (zakwestionowanie jakości), Kupujący ma obowiązek zabezpieczyć badaną próbkę (i jej wtórnik) i przechowywać ją przez okres 1 (jeden) miesiąc. W przypadku gdy badanie wykaże obecność żywych szkodników, próby pobrane z takiej partii nie będą przechowywane. Tak skażony Towar nie podlega reklamacji.

3. W przypadku zastrzeżeń Sprzedającego co do jakości partii Towaru stwierdzonej przez Kupującego obowiązuje następująca procedura reklamacyjna:

a) Sprzedający zobowiązany jest w terminie 24 godzin od momentu poinformowania go o wynikach badania danej partii Towaru zgłosić Kupującemu pocztą elektroniczną reklamację, zawierającą wskazanie, które parametry jakościowe z badania określonej partii Towaru w magazynie Kupującego są przez Sprzedającego kwestionowane oraz wskazanie niezależnego rzeczoznawcy spośród następujących: SGS, POLCARGO, Hamilton, wskazanie partii Towaru musi obejmować numer rejestracyjny samochodu/nr wagonu;

b) Po zgłoszeniu reklamacji przez Sprzedającego, spełniającej wymagania określone pod lit. a) powyżej, niezależny rzeczoznawca wykona badania jakości próby z partii, której jakość zakwestionowano (badanie wtórnika próby zabezpieczonej przez Kupującego, o której mowa w punkcie 2 powyżej; Kupujący wyśle wtórniki do laboratorium wskazanego przez Sprzedającego). Badaniem zostaną objęte wyłącznie te parametry, które określono w umowie i które Sprzedający zakwestionował w reklamacji (badanie odwoławcze przez niezależną firmę kontrolną); Kupujący ma prawo zlecić badanie kwestionowanych przez Sprzedającego parametrów jednemu z rzeczoznawców wskazanych pod lit. a) powyżej po uzyskaniu wyników badania odwoławczego zleconego przez Sprzedającego.

c) Wyniki badania niezależnego rzeczoznawcy wybranego przez Kupującego spośród wskazanych pod lit. a) powyżej są ostateczne i wiążące dla Stron. Za koszty badania płaci strona, która zleciła jego wykonanie, lecz poniesie je ostatecznie Strona, której ocena jakości nie została potwierdzona badaniem ostatecznym zleconym przez Kupującego. W przypadku częściowego potwierdzenia oceny jakości dokonanej przez każdą ze Stron, koszty obciążają Strony po połowie. Obciążenie Sprzedającego kosztami badania ostatecznego przez niezależnego rzeczoznawcę jest dokonywane przez Kupującego poprzez wystawienie refaktury. Termin płatności wynosi 7 dni od otrzymania refaktury przez Sprzedającego.

4. W przypadku, gdy reklamacja Sprzedającego nie spełnia któregokolwiek z wymogów określonych w ustępie poprzedzającym pod lit. a), przyjmuje się jakość partii Towaru ustaloną w analizie jakości wykonanej w magazynie Kupującego.

5. Z zastrzeżeniem braku możliwości reklamowania partii Towaru porażonej szkodnikami, w przypadku, gdy przedmiotem reklamacji jest partia Towaru odrzuconego przez Kupującego w wyniku skorzystania przez niego z prawa wskazanego w punkcie IV.4.a niniejszych warunków Sprzedający, chcąc skorzystać z procedury reklamacyjnej, opisanej w punktach poprzedzających, jest zobowiązany do pozostawienia tej partii Towaru w miejscu dostawy/wydania pod rygorem utraty prawa do jej reklamowania. Ponadto Sprzedający w takim przypadku musi zgłosić reklamację (podając dane określone pod lit 1 a powyżej) w ciągu maksymalnie 3 godzin od momentu uzyskania wyników analizy od Kupującego.

## **VI. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.**

1. W przypadku, gdy Sprzedający w terminie dostawy/wydania określonym w umowie kupna nie wyda całości lub części Towaru, jego upływ nie powoduje wygaśnięcia umowy.

2. W przypadku, gdy Sprzedający wyda/dostarczy Towar po upływie terminu wydania/dostawy określonego w umowie kupna, Kupujący może obciążyć Sprzedającego karą umowną w wysokości 1 PLN /tonę za każdą dobę opóźnienia każdej partii Towaru wydanej/dostarczonej z opóźnieniem. W przypadku gdy szkoda poniesiona przez Kupującego w wyniku opóźnienia Sprzedającego w wydaniu/dostawie Towaru Kupujący ma prawo obciążyć Sprzedającego kwotą szkody przewyższającą poziom zastrzeżonej kary umownej.

3. W przypadku, gdy Sprzedający nie wyda/nie dostarczy całości lub części Towaru w terminie wydania/dostawy określonym w umowie, Kupujący ma prawo do:

a) wykonania zastępczego umowy (to jest na podstawie art. 479 kc (i z zachowaniem wszystkich dalszych uprawnień w tym i dalszych przepisach przewidzianych) do obciążenia Sprzedającego wartością niedostarczonego/niewydanego towaru lub obciążenia Sprzedającego kosztem zakupu

zastępczego niedostarczonego/niewydanego towaru, przy czym Kupujący decyduje o tym, z którego uprawnienia skorzysta); skorzystanie z tego uprawnienia nie wymaga od Kupującego udzielenia terminu dodatkowego, lub:

b) do odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego.

Jeżeli Sprzedający nie wyda/nie dostarczy tylko części Towaru, uprawnienie Kupującego do wykonania zastępczego lub odstąpienia od umowy ogranicza się do niespełnionego świadczenia, natomiast umowa pozostaje wiążąca w zakresie wydanej/dostarczonej części Towaru.

4. W przypadku odstąpienia przez Kupującego od umowy na skutek nie wydania/nie dostarczenia Towaru w całości lub w części przez Sprzedającego w terminie określonym w umowie, Sprzedający zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wartości niewydanego/niedostarczonego Towaru netto.

5. Jeżeli szkoda, która powstała na skutek niewykonania umowy, od której Kupujący odstąpił lub powstała na skutek opóźnienia w wydaniu/dostawie Towaru, przewyższa zastrzeżoną na rzecz Kupującego karę umowną, Kupującemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych (odszkodowanie przewyższające poziom zastrzeżonych kar umownych).

6. Kupującemu przysługuje prawo potrącenia przysługujących mu względem Sprzedającego wierzytelności z tytułu kar umownych i odszkodowania oraz z tytułu wykonania zastępczego przed terminem ich wymagalności z jakichkolwiek wierzytelności Sprzedającego względem Kupującego.

7. W przypadku skorzystania z wykonania zastępczego w postaci żądania zapłaty wartości niewydanego/niedostarczonego Towaru, Kupujący będzie uprawniony do wyliczenia wartości niewydanego/niedostarczonego Towaru według własnego wyboru:

a) wg cen (bez VAT) podawanych przez Sparks Polska S.A („Tygodniowy Raport nt. Rynku Zbóż i Surowców Paszowych”) lub miesięcznych („Przegląd Rynku Zbóż, Pasz i Roślin Oleistych w Polsce i na Świecie”) biuletynach obejmujących notowania cen dla tygodnia, w którym upływa termin dostawy wskazany w umowie, lub według cen podanych przez brokerów działających na rynkach towarów rolnych, lub:

b) według cen, po jakich kupował dany Towar w okresie 10 dni poprzedzających ostatni dzień dostawy/wydania określony w umowie i w okresie 10 dni następujących po tym dniu (cena obciążenia będzie wyliczona jako średnia ważona).

W przypadku wyznaczenia Sprzedającemu terminu dodatkowego do wykonania Umowy (lub jej części) bądź wydłużenia terminu dostawy/wydania (np. w formie aneksu do umowy) wartość niedostarczonego/niewydanego towaru będzie obliczana według zasad określonych w zdaniach poprzedzających (lit a) i b) powyżej) ale z uwzględnieniem wyznaczonej w terminie dodatkowym (albo wydłużonym, wskazanym w aneksie) ostatniej daty dostawy/wydania towaru.

8. Jeśli w umowie określono terminy dostaw/wydań kilkoma przedziałami czasowymi (to jest w sposób jak np.: „*termin dostawy: od 1 do 9 września br - 200 ton, od 1 do 31 października br – 100 ton*) uprawnienia Kupującego wskazane w punktach 1-7 powyżej przysługują Kupującemu w odniesieniu do ilości towaru, która nie została wydana/dostarczona w danym przedziale czasowym. Kupujący, by z powyżej określonych uprawnień skorzystał nie musi czekać do upływu całego umownego okresu wydania/dostawy towaru określonego w umowie.

## **VII. Wstrzymanie zapłaty należności.**

1. Kupujący ma prawo wstrzymać się z zapłatą na rzecz Sprzedającego wszelkich jego należności, w przypadku gdy Sprzedający opóźnił się lub opóźnia się z wydaniem/dostawą nawet części Towaru w stosunku do harmonogramu wydań/dostaw lub jeśli powstanie uzasadniona obawa, że Sprzedający nie wyda/nie dostarczy całości lub części Towaru w terminie dostawy/wydania. Możliwość wstrzymania zapłat obejmuje również należności przypadające Sprzedającemu na podstawie umów, w których Sprzedający nie opóźnił się lub nie opóźnia się z wydaniem Towaru w stosunku do harmonogramu wydań.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Sprzedającemu nie przysługuje uprawnienie domagania się odsetek za opóźnienie w zapłacie.

## **VIII. Postanowienia dodatkowe.**

1. Kupujący nie jest w szczególności odpowiedzialny z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy kupna na skutek wystąpienia okoliczności niezależnych od Kupującego, uniemożliwiających należyte wykonanie umowy, w szczególności: działania siły wyższej, strajków, klęsk żywiołowych, aktów władzy państwowej, kongestii w portach (w przypadku gdy dostawy są realizowane do portów), awarii sprzętu do załadunku/rozładunku, braku gotowości statku do załadunku, i innych nadzwyczajnych zdarzeń, których nie można było przewidzieć lub skutkom ich przeciwdziałać. W razie zaistnienia zdarzenia, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Kupujący niezwłocznie zawiadomi Sprzedającego o braku możliwości odbioru od niego Towaru i wskaże orientacyjny czas usunięcia przeszkody. W takim przypadku harmonogram wykonania umowy może być przez Kupującego wydłużony (bez żadnych negatywnych dla niego konsekwencji) na czas niezbędny do usunięcia zaistniałej przeszkody i odbioru zakupionego Towaru.
2. Przelew (cesja) wierzytelności o zapłatę i wydanie towaru oraz innych praw wynikających z niniejszej umowy wymaga pod rygorem nieważności pisemnej zgody Kupującego.
3. Kupujący i Sprzedający potwierdzają i gwarantują sobie nawzajem, że w trakcie wykonywania wiążących je umów będą przestrzegać wszystkich postanowień prawa w tym w szczególności prawa podatkowego, gospodarczego, prawa o przeciwdziałaniu praniu brudnych pieniędzy, korupcji, zakazu nawiązywania jakichkolwiek relacji z osobami, podmiotami czy krajami objętymi sankcjami.
4. Sprzedający oświadcza, że Jego dane znajdują się w wykazie, o którym mowa w art. 96b Ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz.U/2018.0.2174) - „Wykaz”.

Sprzedający zobowiązuje się do każdorazowego umieszczania na fakturach sprzedaży numeru rachunku bankowego ujawnionego w Wykazie. W razie podania rachunku innego niż zawarty w Wykazie Sprzedający zobowiązuje się, na pierwsze żądanie Kupującego, pokryć wszelkie szkody powstałe w związku z tym u Kupującego. W szczególności upoważnia w tym celu Kupującego do potrącenia tych szkód z wszelkich należnych Sprzedającemu wierzytelności.

5. W związku z Art. 11o Ustawy z 15 lutego 1992 r o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. 1992 Nr 21 poz. 86 z późn. zmianami) Kupujący i Sprzedający oświadczają, że nie dokonują żadnych rozliczeń z podmiotami posiadającymi miejsca zamieszkania, siedzibę czy zarząd na terytorium lub w kraju stosującym szkodliwą konkurencję podatkową oraz zobowiązujemy się złożyć takie

oświadczenie na koniec niniejszego roku podatkowego (lista krajów ogłaszana Rozporządzeniem oraz Obwieszczeniem Ministra Finansów).

6. Kupujący oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy,

7. Kupujący jest wpisany do rejestru prowadzonego przez Powiatowego Lekarza Weterynarii pod nr PL2261331p (Gdańsk, Plac Porozumienia Gdańskiego 1/202) oraz pod numerem PL2262123p (dla działalności prowadzonej na terminalu przeładunkowym w Gdyni przy ul. Indyjskiej 3); W przypadku gdy przedmiotem sprzedaży jest materiał paszowy, numer umowy kupna jest numerem partii Towaru, a Sprzedający zobowiązuje się przekazać Kupującemu zaświadczenie o wpisie do rejestru prowadzonego przez właściwego powiatowego lekarza weterynarii.

8. W przypadku gdy przedmiotem obrotu jest materiał konsumpcyjny Sprzedający zobowiązany jest przedstawić kopię decyzji właściwego powiatowego inspektora sanitarnego o wpisie Sprzedającego do właściwego rejestru. Kupujący jest wpisany w Rejestrze Zakładów podlegających urzędowej kontroli Państwowej Inspekcji Sanitarnej, prowadzonego przez Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Gdyni pod numerem 19/1119/2022.

9. W związku z treścią przepisów Ustawy z 9 maja 2023 r o Funduszu Ochrony Rolnictwa Sprzedający jest zobowiązany złożyć Kupującemu oświadczenie, czy Towar będący przedmiotem sprzedaży pochodzi z jego własnej produkcji. W przypadku niezłożenia takiego oświadczenia przyjmuje się, że sprzedawany Towar nie został wyprodukowany przez Sprzedającego.

10. Sprzedający zobowiązuje się do przestrzegania wszystkich przepisów prawa stanowionego dotyczących przeciwdziałania praniu brudnych pieniędzy i korupcji, w tym w szczególności wszystkich lokalnych, ponadnarodowych i eksterytorialnych przepisów, obowiązujących w trakcie realizacji niniejszej umowy od momentu jej zawarcia.